

Implementasi Pengelolaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Serta Membantu Pelayanan Administrasi Di Kantor Wali Nagari Pasir Talang Barat

Retna Sari¹, Zulsantoni², Mandra Adrika Putra³

^{1,2}Akuntansi, STIE Widyaswara Indonesia, Indonesia

³Manajemen, STIE Widyaswara Indonesia, Indonesia

Corresponding Author

Nama Penulis: Mandra Adrika Putra

E-mail: mandraadrikaputra@gmail.com

Abstrak

Pelaksanaan kuliah lapangan akuntansi (KLA) ini adalah bertujuan untuk melaksanakan tridarma perguruan tinggi STIE (Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi) Widyaswara Indonesia (pendidikan, penelitian, pengabdian kepada masyarakat) dengan : 1. Mengimplementasikan ilmu akuntansi yang dipelajari dan didapat saat proses perkuliahan dengan dunia kerja, di kantor wali nagari pasir talang barat, dan 2. memberikan kontribusi pada kantor wali nagari pasir talang barat dengan ikut berpartisipasi pada bagian-bagian penempatan kerja dalam memberikan pelayanan terhadap umum/masyarakat. Metode yang digunakan dalam penyusunan laporan ini adalah diawali dengan tahap persiapan, tahap pelaksanaan, dan tahap penulisan laporan. Dengan berkontribusinya penulis dalam melakukan pekerjaan dengan membantu memberikan pelayanan diberbagai bagian yaitu pengelolaan pajak bumi dan bangunan, dan bagian pengurusan PTSL, serta pembagian bansos maka tujuan pelaksanaan KLA sudah tercapai.

Kata kunci - Pengelolaan Pajak Bumi Dan Bangunan, Administrasi, Kuliah Lapangan Akuntansi

Abstract

The implementation of this accounting field course (KLA) aims to implement the tridharma of STIE higher education (Economics College) tridharma (education, researchCommunity service) by: 1. Implementing the accounting knowledge learned and obtained during the lecture process into the world of work, at the Wali Nagari Pasir Talang Barat office, and 2. Contributing to the Wali Nagari Pasir Talang Barat office by participating in work placement sections in providing services to the public/community. The method used in preparing this report is starting with the preparation stage, implementation stage, and report writing stage. By contributing to the work carried out by the author by helping to provide services in various sections, namely the management of land and building taxes, and the PTSL management section, as well as the distribution of social assistance, the objectives of implementing the KLA have been achieved.

Keywords - Land and Building Tax Management, Administration, Accounting Field Course

PENDAHULUAN

Perguruan tinggi sebagai salah satu institusi pendidikan diharapkan dapat mencetak lulusan-lulusan penerus generasi bangsa yang sanggup menguasai ilmu pengetahuan secara teoritis, praktis dan implikatif. Untuk itu, guna menciptakan tenaga kerja yang unggul dan memiliki kemampuan serta keahlian yang handal, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Widyaswara Indonesia sebagai salah satu perguruan tinggi yang ada di Solok Selatan berusaha membentuk dan melatih lulusan yang ada untuk siap terjun ke dunia kerja.

KLA merupakan bentuk kegiatan praktek mahasiswa di yang terkait dengan bidang ekonomi khususnya Akuntansi dengan tujuan mendapatkan pengalaman dari kegiatan tersebut yang nantinya dapat digunakan untuk pengembangan profesi. dalam dunia kerja dibutuhkan kemampuan antara pengetahuan teori yang telah didapatkan dari bangku perkuliahan dan pelatihan praktek di lapangan, guna memberikan gambaran tentang dunia kerja yang sebenarnya. KLA ini dilaksanakan di kantor wali nagari pasir talang barat.

Nagari Pasir Talang Barat merupakan salah satu Nagari di Kecamatan Sungai Pagu Kabupaten Solok Selatan yang terbentuk pada tanggal 29 Oktober 2009. Nagari Pasir Talang Barat merupakan Nagari pemekaran Pasir Talang Induk yang mana dahulunya sebelum pemekaran, secara administrative Nagari Pasir Talang Barat masuk ke wilayah 3 Nagari berikut : Nagari Pasir Talang, Nagari Pasir Talang Timur, Nagari Pasir Talang Selatan. Dari hasil pemekaran wilayah tersebut, Nagari Pasir Talang Barat terdiri dari 4 Jorong di wilayah tersebut, yaitu : Jorong Lundang, Jorong Batang Lawe Barat, Jorong Batang Lawe Timur, Jorong Sungai Cangkar. Dasar hukum pemekaran & pembentukan desa saat itu berdasarkan ketentuan Pasal 2 UU Nomor 5 tahun 1979 tentang Pemerinthan Desa, Permendagri nomor 10 tahun 1984 tentang penetapan batas wilayah desa / kelurahan, sehingga terbentuklah Nagari Pasir Talang barat.

Pajak bumi dan bangunan memiliki peranan penting dan manfaat yang besar bagi kehidupan masyarakat. Pajak memiliki peran yang sangat penting terhadap kelangsungan masyarakat, terutama di indonesia. Setiap harta yang dimiliki wajib pajak dikenakan pajak sesuai dengan peraturan yang ada. Pajak terdiri dari pajak bumi dan bangunan, pajak tersebut merupakan pajak yang dikenakan atas harta tak bergerak. Pajak bumi adalah pengenaan pajak atas permukaan bumi (lahan) berdasarkan uu nomor 12 tahun 1985. Sedangkan pajak bangunan adalah pengenaan pajak atas kontruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada lahan; konstruksi teknik tersebut dapat dimanfaatkan sebagai tempat tinggal, atau tempat yang dapat di usahakan berdasarkan uu nomor 12 tahun 1985.

Adapun tujuan dari pelaksanaan KLA ini antara lain adalah sebagai berikut: 1. Untuk meningkatkan kemampuan, wawasan dan kreativitas mahasiswa 2. Untuk meningkatkan kemandirian mahasiswa dan diharapkan setelah menyelesaikan kuliah dapat membuka lapangan kerja dan usaha baru secara mandiri. 3. Sebagai bentuk pengabdian masyarakat yang menjadi unsur tridarma perguruan tinggi dimana mahasiswa adalah salah satu civitas akademika.

METODE

1. Tahap persiapan KLA

Sebelum melaksanakan KLA kita terlebih dahulu harus mendapat izin dari kampus. Permohonan izin dari kampus memerlukan waktu seminggu. surat KLA yang sudah selesai di proses kemudian disampaikan kepada instansi tujuan tempat pratikan KLA.

2. Tahap pelaksanaan KLA

Kita melaksanakan KLA tiga bulan terhitung sejak tanggal 2 oktober 2023 s.d 29 desember 2023 dengan pelaksanaan kerja mulai hari senin sampai dengan hari jumat, pukul 08.00-16.00 WIB

3. Tahap penulisan laporan KLA

Pada tahap ini proses penulisan laporan KLA dimulai setelah tahap pelaksanaan KLA berakhir. Hal pertama yang dilakukan adalah mencari data-data yang dibutuhkan dalam penulisan laporan KLA. Kemudian data tersebut diolah dan akhirnya diserahkan sebagai tugas akhir KLA atau dipublikasikan sebagai laporan akhir dari kegiatan KLA. Serta didalam pelaksanaan program KLA

This work is licensed under Creative Commons Attribution License 4.0 CC-BY International license

ini didalam mengumpulkan data kita juga menggunakan teknik, observasi, wawancara, dan diikuti diskusi dengan pihak kantor wali nagari pasir talang barat.

HASIL DAN PEMBAHASAN

KLA yang dilaksanakan selama tiga bulan terhitung dari tgl 2 oktober 2023 s.d 29 desember 2023 dengan pelaksanaan kerja mulai hari senin sampai dengan hari jumat, pukul 08.00-16.00 WIB selama KLA kita ditempatkan dibagian pengelolaan pajak bumi dan bangunan, pendaftaran PTSL, pembagian bansos.



Gambar 1.

Pengantaran surat KLA ketempat instansi

Adapun kegiatan- kegiatan yang kita lakukan adalah sebagai berikut

a. Perekapan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

dilakukan dari penagihan PBB oleh kepala jorong ke masyarakat dan dipungut setiap bulan , pemungutan dimulai dari bulan juli sampai desember .setelah selesai dipungut kepala jorong menyerahkan bukti pembayaran pajak atau disebut juga dengan Surat PemberitahuanPajak Terutang (SPPT) serta uang yang terpungut kepada bagian kasi pemerintahan,setelah itu kasi pemerintahan menginput data PBB ,setelah di input berikutnya dilakukan review atau mengaudit kembali data yang telah di input. Data tersebut berupa nama wajib pajak,jumlah tagihan,objek pajak,alamat wajib pajak.



Gambar 2.

Perekapan Pajak Bumi dan Bangunan

b. PTSL (Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap)

This work is licensed under Creative Commons Attribution License 4.0 CC-BY International license

PTSL merupakan salah satu program pemerintah yang memudahkan masyarakat untuk mendapatkan sertifikat tanah secara gratis. Adapun syarat untuk mendaftarkan tanah melalui PTSL adalah sebagai berikut:

- a) Fotokopi kartu keluarga dan kartu identitas berupa KTP (Kartu Tanda Penduduk).
- b) Surat permohonan pengajuan peserta PTSL.
- c) Pemasangan tanda batas tanah yang telah disepakati dengan pemilik tanah yang berbatasan.
- d) Bukti surat tanah (akta jual beli atau akta hibah)

Setelah syarat –syarat diatas lengkap maka panitia PTSL akan memproses data-data yang telah dimasukkan, langkah pertama panitia akan mengisi formulir pendaftaran PTSL, setelah itu data tersebut diantar ke kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN). Setelah kantor BPN menyatakan syarat-syaratnya lulus maka setelah itu akan dilaksanakan pengukuran terhadap tanah yang didaftarkan di PTSL, Setelah dilakukan pengukuran peserta PTSL dapat menunggu sekitar 1 sampai 2 bulan untuk penerbitan sertifikat.



Gambar 3.
Pengisian formulir untuk peserta PTSL

C. Pembagian bansos beras

Pada bulan oktober 2023 pemerintah menyalurkan bantuan sosial berupa beras seberat 10kg .Adapun syarat untuk mencairkan bansos tersebut adalah;

- a) Terdaftar dalam program bansos BPNT
- b) Terdaftar dalam program bansos PKH
- c) Terdaftar dalam DTKS Kemensos

Adapun syarat untuk pengambilan beras bansos di kantor walipasir talang barat para penerima bansos membawa surat undangan yang diberikan kepala jorong, fotokopi kartu keluarga (KK) fotokopi kartu tanda penduduk (KTP). Setelah itu panitia bansos memasukkan data ke situs cek.bansoskemensos.go.id.

KESIMPULAN

Berdasarkan pelaksanaan praktek kerja lapangan selama kurang lebih dari 3 bulan pada kantor wali nagari pasir talang barat,kecamatan sungai pagu,kabupaten solok selatan dimulai dari 2 oktober s.d 29 desember 2023,jadwal efektif kerja senin sampai jumat. Selama KLA di kantor wali nagari pasir

talang barat kita ditempatkan dibagian pengelolaan pajak bumi dan bangunan (PBB),pada bagian pendaftaran PTSL,pembagian bansos di kantor wali nagari pasir talang barat.

Dengan berkontribusinya kita dalam melakukan pekerjaan dengan membantu pegawai disana
1. Mengimplementasikan ilmu akuntansi yang dipelajari dan didapat saat proses perkuliahan dengan dunia kerja,di kantor wali nagari pasir talang barat,dan 2. Memberikan kontribusi pada kantor wali nagari pasir talang barat dengan ikut berpartisipasi pada bagian-bagian penempatan kerja dalam memberikan pelayanan terhadap umum/masyarakat. Metode yang digunakan dalam penyusunan laporan ini adalah diawali dengan tahap persiapan,tahap pelaksanaan,dan tahap penulisan laporan. Dengan berkontribusinya penulis dalam melakukan pekerjaan dengan membantu memberikan pelayanan diberbagai bagian yaitu pengelolaan pajak bumi dan bangunan,dan bagian pengurusan PTSL, serta pembagian bansos maka tujuan pelaksanaan KLA sudah tercapai.

UCAPAN TERIMA KASIH

Terima kasih saya ucapkan kepada pihak Kantor Wali Nagari Pasir Talang Barat yang telah memberi saya izin melakukan KLA , sehingga saya dapat mengimplementasikan dengan berpartisipasi dan berkontribusi didalam kantor. Serta kepada dosen pembimbing Lapangan KLA yang membantu dari awal sampai tersusunnya laporan KLA ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Adrian Sutedi, 2006, Kekuatan hukum Berlakunya Sertipikat sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah ,BP Cipta Jaya ,Jakarta:
- Putra, M. A., Suryani, E., Putri, M. D., & Sari, H. N. (2023). Implementasi Pelayanan Publik Di Kantor Camat Sungai Pagu Kabupaten Solok Selatan. *Jurnal Pengabdian Masyarakat Bangsa*, 1(6), 544–550
- Peraturan Daerah Kabupaten Solok Selatan: Nomor 5 Tahun 2009 tentang Pembentukan Pemerintahan Nagari Pasir Talang.
- Permendagri,No.10 tahun 1984 tentang penetapan batas wilayah desa /kelurahan Resmi,Siti.Perpajakan Teori Dan Kasus Edisi 11, Jakarta Selatan: Salemba Empat, 2019.
- Riadi,Putra Syah.Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan Paket A Setara SD/MI Kelas VI, Jakarta: Direktorat Pendidikan Masyarakat dan Pendidikan Khusus– Direktorat Jenderal Pendidikan Anak Usia Dini, Pendidikan Dasar, dan Pendidikan Menengah–Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan, 2020.
- Undang-undang Nomor 5, Pasal 2 tahun 1979 tentang Pemerintahan Desa.